

SCHEMA DI ADESIONE

Si prega di confermare la propria adesione entro il 22 novembre p.v., inviando la scheda compilata al n. fax: 0382/393.243

COME COMPRARE CASA OGGI

Camera di Commercio di Pavia, 25 novembre 2010

Nome.....

Cognome.....

Azienda/Studio.....

Indirizzo.....

Città.....CAP.....

Telefono.....Fax.....

E-mail.....

La finalità del trattamento dei dati è la promozione della trasparenza del mercato, la quale rientra nelle funzioni assegnate alle Camere di Commercio dalla Legge n.580/1993, come successivamente modificata.

Le informazioni sono raccolte ai soli fini dell'adesione al Convegno.

Titolare è la C.C.I.A.A. di Pavia. Responsabile è il Dirigente Area dei Servizi Istituzionali.

Il/La sottoscritto/a è stato reso/a edotto/a circa i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Il/La sottoscritto/a desidera essere informato/a di future iniziative:

SI'

NO

Data..... Firma.....



Camera di Commercio
Pavia

COME COMPRARE CASA OGGI

Segreteria Organizzativa

Camera di Commercio di Pavia
Ufficio Regolazione del Mercato – Brevetti:
Tel.: 0382/393.227 - 211
Fax 0382/393.243

Pavia, 25 novembre 2010

Camera di Commercio - Sala Consiliare
Via Mentana 27

La partecipazione è gratuita

PRESENTAZIONE

L'acquisto della casa è un evento di particolare importanza e delicatezza, che può esporre al rischio di spiacevoli sorprese se non si adottano le necessarie cautele.

Infatti, il contenzioso relativo alle contrattazioni immobiliari è molto rilevante e spesso il consumatore – in quanto contraente più debole – non è in grado di dimostrare agevolmente le proprie ragioni per la tutela dei suoi interessi.

Il Convegno si propone di fornire utili approfondimenti a coloro che si accingono a comprare un immobile, sottolineando la necessità di rivolgersi a professionisti seri per essere accompagnati in tutte le fasi della procedura: dalla stima sull'immobile alla verifica degli eventuali vincoli sullo stesso, dall'attestazione circa la conformità degli impianti alla scelta delle condizioni per la richiesta di mutuo.

Nella maggior parte dei casi un ruolo di primo piano è svolto dall'agente di affari in mediazione, che deve saper offrire al cliente professionalità e attenzione, nel pieno rispetto delle regole deontologiche, in ogni fase della contrattazione.

Il Convegno costituisce l'occasione anche per far conoscere l'impegno istituzionale del sistema camerale a favore della trasparenza del mercato, e in particolare il lavoro svolto dalla Camera di Commercio di Pavia nell'ambito del controllo delle clausole vessatorie, con riferimento alle condizioni contrattuali contenute nella modulistica utilizzata dai mediatori e depositata a norma di legge presso l'Ente.

PROGRAMMA

8.45

Registrazione dei partecipanti

9.00

Apri e presiede i lavori

Giacomo de Ghislanzoni Cardoli, Presidente Camera di Commercio di Pavia

RELAZIONI INTRODUTTIVE

9.10

La compravendita immobiliare. Prassi e norme

Paolo Tonalini, Notaio in Pavia

10.00

La compravendita immobiliare. Gli aspetti finanziari

Enrico Invernizzi, Esperto bancario

IL SISTEMA CAMERALE PER LA TRASPARENZA DEL SETTORE IMMOBILIARE

10.20

Il Progetto "Casa senza preoccupazioni"

Paola Thiella, Vice Direttore ISDACI - Istituto scientifico per l'arbitrato, la mediazione e il diritto commerciale

10.30

L'esperienza della Camera di Commercio di Pavia: il Progetto di controllo su un campione di formulari depositati dagli agenti di affari in mediazione

Cesare Vaccà, Esperto giurista nella Commissione di Regolazione del Mercato della Camera di Commercio di Pavia

INTERVENTI

11.00

Achille Lineo Colombo Clerici, Presidente Assoedilizia

Alberto Righini, Presidente Gruppo Giovani ANCE Pavia

Mario Spadini, Presidente Federconsumatori Pavia

Maria Luigia Aiani, Presidente U.P.P.I. Pavia

Gian Luca Burattelli, Presidente A.N.A.M.A. Pavia

Stefano Abatangelo, Presidente F.I.A.I.P. Pavia

Fabio Bianco, Presidente F.I.M.A.A. Pavia

12.30

Dibattito e conclusione dei lavori